

51. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI SONUÇ BİLDİRİMİ:

Sayın Ortaklarımız,

Kooperatifimizin 51. Olağan Genel Kurul toplantısı, 15 Haziran 2025 tarihinde 510 Ortağın iştiraki ile toplanmıştır.

Toplantı; Yönetim Kurulu Başkanı Kenan ESEN tarafından açılmıştır. Açılış konuşmasını müteakip, Kudret ÇÖÇÜ Başkanlığındaki Divan Heyeti oybirliği ile seçilmiştir.

Toplantı açıldıktan sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir:

1) 2024 YILI Yönetim ve Denetim Kurulu Raporları, Bilanço ve Gelir Gider hesaplarının ayrı ayrı okunarak görüşülmesi ile Yönetim ve Denetim Kurulunun çalışmalarının ibrasının, Bilanço ve Gelir Gider hesaplarının kabulünün oylanması maddelerine geçilmiştir.

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu önceden ortaklara dağıtıldığı için okunmadan görüşülmesi, oylamaya sunuldu; oybirliği ile okunmadan görüşülmesine karar verildi.

Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu Üyesi Hasan TOKAT tarafından; 2024 Yılı Bilanço ve Gelir Gider hesapları Mali Müşavir Hasan KILIÇ tarafından okundu. Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyetleri ve Bilanço Gelir Gider cetvelleri hakkında görüşmelere geçildi.

Daha sonra, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun kabulü oylamasına geçildi. Yönetim Kurulu 2024 yılı faaliyet raporu oybirliği ile kabul edilerek, Yönetim Kurulu üyelerinin çalışmaları oybirliği ile İBRA edildi.

Denetim Kurulu Raporunun oylamasına geçildi, Denetim Kurulu 2024 raporu oy çokluğu ile kabul edildi. 2024 yılı bilanço ve Gelir Gider Raporları oylanarak, oy çokluğu ile kabul edildi.

(3 Red)

2) Gündemin 4. maddesi; Önceki Genel Kurul Toplantılarında alınmış Kararlara ilişkin ve yıllara sari faaliyetlerle ilgili (Yaşlı Bakım Huzurevi, Yüzme Havuzu ve Binneli davalar) son durumun değerlendirilmesi ve gerekli kararların alınmasının görüşülmesine geçildi: **Yönetim Kurulu Başkanı Kenan ESEN gündemle ilgili olarak bir bilgi konuşması yapmak üzere söz aldı, özetle; “Değerli Ortağımız, neredeyse, Kooperatifimizin kuruluşuna kadar geri gidecek ve bütün ortakların varlıklarının değerlendirilmelerini ve de değer artışlarını engelleyecek, kronik hale gelmiş sorunların, gereken titizlik ve hassasiyetle takip edildiği; keza birçok hukuki davaların lehimize sonuçlandığı malumlarınızdır.**

Kooperatifimizin hukuki, idari ve mali sorunlarının öneminin ve yol açacağı sorunların hassasiyetinin anlaşılması, bu konularda özel bilgi ve donatım gerektirir. (kadaastro, kayma vb.) Bu bilgiye sahip olduğunda da yapılan faaliyet, çözüm ve sonuçların kıymeti çok daha iyi fark edilir.

Dolayısıyla sorunlarımız; bilgi tecrübe, çevre ve cesaret gerektiren bilinçli çabalarla, sızlanmadan, sesiz sedasız çözüldüğü için, sıkıntı ve problemlerin büyüklüğü ve ciddiyeti çözülemez ise yol açabileceği tahribat pek anlaşılamamaktadır.

Değerli Ortaklarımız; geçmişten miras kalan çok önemli davalar takip ve yürütülürken, bir taraftan da; Kooperatifimizin maddi imkânları el verdiğince ortaklarımızın talep ve ihtiyaçlarına cevap verilmekte (çapa, budama, ortak alan temizliği vb.), oluşturulan kaynaklar ile de geleceğe yönelik ve herkesin ihtiyacı olacak; Huzurevi ve Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi yatırımı yapılmıştır. Bu yatırımın ne anlama geldiğini ancak ihtiyacı olanlar çok daha iyi anlayacaklardır. Bu tesisin faaliyete ve işletmeye açılması da 2026 yılının sonuna doğru olacaktır. Diğer taraftan, havuz ve müştemilatı da bütün ortakların sosyal

ihtiyaçlarını karşılar hale getirilerek, bu tesislerin ortaklarımızın ihtiyaç ve refahına bir nebze katkı sunsun diye, çalışmalarımız titizlikle yürütülmektedir.

Ancak, bu dava ve süreçler, Kooperatifimizin tasfiye veya başka bir yapılanmaya gidilmesini hem zorlaştırmakta, hem de zamansız bir makas değişikliği, hukuki süreç ve talepleri farklı yönlere taşıyabilecektir. Dolayısıyla atılacak bütün adım ve faaliyetlerde çok hassas davranılmaktadır.

Gelişmelerin hassasiyetine göre, tasfiye ve sonrasına (ve istenirse Vakıflaşma sürecine) yönelik kararlar, gelecek genel kurul toplantılarında alınabilecektir diyerek,” sözünü tamamladı.

Yukarıda anlatılan faaliyet iř ve işlemlerle ilgili söz alan ortaklar, işleyiş ve yürütmenin sevindirici olduğunu, verilen yetkiler ile yürütülen işlerin, Yönetim Kurulunca takip edilmesini ve bir an önce sonuçlandırılmasını talep ettiler.

3) Gündemin 5. maddesiyle ilişkin olarak, 2025 Yılı tahmini btcesinin görüşülerek karara bağlanması geçildi. Mali Müşavir Hasan KILIÇ 2025 hesap yılı tahmini btcesini okudu.

Aidatların belirlenmesi ile ilgili önerge verildi. Önergede; 01 Temmuz 2025 tarihinden itibaren aidatların 350 TL olması teklif edildi ve önerge oylanarak oy çokluğu ile (8 Red) kabul edildi. Aidatlarını geciktiren ortaklara % 3 gecikme cezası uygulaması oybirliği ile kabul olundu. 2025 yılı Tahmini Btcesinin kabul yönünde oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda, tahmini btce oybirliğiyle kabul edildi.

4) Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması ilişkin gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi; Ana Sözleşmenin 44. maddesinde ki Yönetim Kuruluna verilmiş yetkilere ilaveten istenen yetkiler Divan Başkanı Kudret  tarafından okunarak Genel Kurulun oyuna sunuldu. Oy çokluğu ile okunan yetkiler verildi.

5) Dilek ve temenniler maddesinin görüşülmesine geçildi. Dilek ve kapanış için söz alan olmadı. Başkan Kenan ESEN Genel Kurula teşekkür etti. Toplantı, Divan Başkanı tarafından kapatıldı.

Keyfiyet bilgilerinize sunulur.

Yönetim Kurulu